

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

**Руководителю Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Калужской области**

О.В. Заливацкой

11.02.2020 № 10/149-20

**ул. Вилонова, д. 5
г. Калуга, 248000**

на № _____ от _____

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – управление) в целях государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калужской области в соответствии со статьей 47.1, п. 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1887 от 01.07.2015 года «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» направляет документы для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости согласно приложению.

Приложение:

1. Приказ управления от 11.02.2020 № 33 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы», 1796-1819 гг. (кадастровые номера объекта: 40:26:000340:241, 40:26:000339:33, 40:26:000340:171, 40:26:000339:55, 40:26:000340:54), с прилагаемыми к приказу охранным обязательством и паспортом объекта культурного наследия – на 14 л. в 1 экз.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

А.В. Сорокина
719-270

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11 февраля 2020 года

№ 33

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы», 1796-1819 гг.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы», 1796-1819 гг.. (регистрационный номер объекта 401520581690006), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баженова, д. 2; пл. Старый торг, д. 4; пл. Старый торг, д. 5; ул. Карла Маркса, район д. 4; пл. Старый торг, Центральный Городской парк культуры и отдыха, (кадастровые номера: **40:26:000340:241, 40:26:000339:33, 40:26:000340:171, 40:26:000339:55, 40:26:000340:54**), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

3. Направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Утверждено

Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 11 февраля 2020 года № 33

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы», 1796-1819 гг.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	0	1	5	2	0	5	8	1	6	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства. При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.23 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств, международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на

территорию, определенную разрешением(открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

При обеспечении доступа к объектам культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия учитывать требования Приказа Министерства культуры РФ № 2834 от 20.11.2015 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к

проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Ежегодно в срок не позднее 1 июля представлять в Управление уведомление о выполнении требований Охранного обязательства принадлежащего объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном приказом Министерства культуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

Требования к установке информационной надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

401520581690006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1796-1819 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Баженова, д. 2; пл. Старый торг, д. 4; пл. Старый торг, д. 5; ул. Карла Маркса, район д. 4; пл. Старый торг, Центральный Городской парк культуры и отдыха

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы, 1796 – 1819 гг.» (центральный корпус) (г. Калуга, пл. Старый торг, д. 5) Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы, 1796 – 1819 гг.» (центральный корпус), расположенного по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, являются: 1. Местоположение и градостроительные характеристики: - здание замыкает с севера П-образный в плане комплекс Присутственных мест. 2. Объемно-пространственная композиция здания: - прямоугольный в плане, вытянутый по оси восток-запад, двухэтажный основной объем с мезонином, расположенным по оси объема над центральным ризалитом южного фасада, фланговыми ризалитами южного фасада и прямоугольными в плане двухэтажными объемами (расположенными на флангах южного фасада, ведущими в галереи, связывающие центральный корпус с восточным и западными корпусами Присутственных мест); - Г-образные в плане, вытянутые по оси север-юг, двухэтажные флигели, примыкающие к флангам северного фасада основного объема; - конструкция крыш (вальмовые - у основного объема и мезонина; поворотные полувальмовые у флигелей), материал, характер кровельного покрытия крыш здания (металл, фальцевое соединение); - слуховые окна, расположенные по северному и южному скатам крыши основного объема, восточному и западному скатам крыши мезонина, южным скатам крыш флигелей; - печные трубы, расположенные по северному скату крыши основного объема, по конькам флигелей, по восточному скату крыши западного флигеля. 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - главные фасады основного объема и флигелей расчленены в уровне обоих этажей вертикальными нишами, в которых прорезаны оконные проемы; ризалиты (пятиосный центральный и двухосные фланговые) южного фасада основного объема фланкированы и расчленены пилястрами; все фасады здания венчает полный антаблемент; - пилястры, фланкирующие и членящие центральный и фланговые ризалиты южного фасада основного объема; - пилястры, фланкирующие восточный фасад Г-образного западного флигеля; - парные пилястры, расположенные на восточном фасаде западного объема и западном фасаде восточного объема, ведущих в галереи; - прямоугольные вертикальные ниши (в уровне обоих этажей), в которых расположены оконные проемы всех фасадов основного объема (в плоскости прясел и в уровне мезонина), восточного фасада восточного флигеля и западного фасада западного флигеля; - рамочные наличники оконных проемов первого этажа южного и восточного фасадов основного объема (на центральном ризалите с «ушами») восточного фасада восточного флигеля, завершенные замковыми камнями, сочлененные с обрамлением прямоугольных горизонтальных ниш, расположенных под оконными проемами; - массивные замковые камни, расположенные над оконными проемами северного и западного фасадов основного объема, западного фасада западного флигеля; - прямоугольные горизонтальные филенки, расположенные под оконными проемами второго этажа западных фасадов основного объема и западного флигеля, - прямоугольные горизонтальные ниши, оформленные рамочным наличником, расположенные под оконными проемами второго этажа северного фасада основного объема; - рамочные наличники оконных проемов второго этажа южного и восточного фасадов основного объема, восточного фасада восточного флигеля; - прямоугольные горизонтальные филенки, расположенные над оконными проемами ризалитов южного фасада основного объема в уровне второго этажа; - полный антаблемент всех фасадов основного объема, флигелей, объемов, ведущих в галереи; в поле фриза прорезаны горизонтальные прямоугольные щелевидные оконные проемы; - рамочные наличники оконных проемов мезонина; - профилированный венчающий карниз мезонина основного объема; - декор аттика, расположенного над южным фасадом мезонина: квадратные в сечении тумбы, фланкирующие и членящие аттик, оформленные по лицевому фасу прямоугольными нишами; прямоугольные горизонтальные ниши, устроенные в поле прясел; профилированный раскрепованный карниз аттика. 4. Количество, расположение, габариты, конфигурация оконных и внешних дверных проемов здания (современное состояние): - основной объем – сто пятьдесят восемь оконных и восемь дверных проемов (все – прямоугольные); восточный флигель – двадцать шесть оконных и два дверных проема (все – прямоугольные); западный флигель – семнадцать оконных и два дверных проема (все – прямоугольные). 5. Историческая пространственно-планировочная структура интерьеров здания: - в центральном ризалите (по оси основного объема) находится главный входной объем с лестничной клеткой, откуда начинались анфилады, ведущие в восточную и западную части основного объема в уровне первого этажа; вдоль северного фасада основного объема в уровне первого этажа расположен коридор, в уровне второго - коридор (прежде располагалась галерея), из указанных коридоров

дверные проемы вели в помещения анфилад; входной объем с лестничной клеткой располагается и в восточной части основного объема; в восточном флигеле (с коридорной структурой интерьера) входной объем с междуэтажной лестницей располагается в западной части; в западном флигеле, - с входным объемом, расположенным по западному фасаду, - анфиладная структура интерьеров; - пилястра и арочные перекрытия заложённых дверных проемов в уровне первого этажа восточного входного объема основного объема; - коробовые своды помещений первого этажа центрального ризалита основного объема с подпружными арками, распалубками над оконными и дверными проемами; - арочные завершения межкомнатных дверных проемов в уровне первого этажа центрального ризалита; - коробовые своды коридора первого этажа западного флигеля с распалубками над оконными и дверными проемами; - трехмаршевая лестница (чугун, литье) центрального ризалита основного объема: ступени и подступенки, украшенные растительным орнаментом; - одномаршевая междуэтажная лестница (чугун, литье) с проступями, ажурными подступенками и балясником в западной части основного объема; - двухмаршевая междуэтажная лестница (чугун, литье), - ступени и подступенки, украшенные растительным орнаментом, - во входном объеме западного флигеля; - одномаршевая лестница белого камня во входном объеме в восточной части основного объема; - пилястры и наличники заложённых оконных проемов в уровне второго этажа восточного входного объема основного объема здания; - лопатки в простенках коридора второго этажа (бывшая галерея) основного объема; - наличники заложённых оконных проемов по южной стене коридора (бывшая галерея) второго этажа основного объема. 6. Конструктивные элементы здания: - фундамент из бутового камня, стены - кирпичные на известковом растворе; - несущие стены (основной объем – в уровне первого этажа центрального ризалита четыре поперечных несущих стены, сочлененные в северной части продольной несущей стеной, в уровне второго этажа – две внешних поперечных несущих стены; продольная несущая стена восточной и западной частей основного объема, смещенная к северу от продольной оси (в уровне обоих этажей); восемь поперечных несущих стен, члениющих южный объем восточной части в уровне первого этажа; поперечная несущая стена входного объема в северо-восточной части основного объема; - восточный флигель – поперечная несущая стена в уровне обоих этажей, члениющая Г-образный объем флигеля; несоосные относительно друг друга продольные несущие стены в северном и южном объемах (в уровне обоих этажей); несущая стена (в уровне первого этажа северного объема) входного объема; - западный флигель – поперечная несущая стена (в уровне обоих этажей), члениющая Г-образный объем флигеля; поперечная несущая стена (в уровне обоих этажей) входного объема и лестничной клетки); - материалы стен (кирпичные на известковом растворе) и их конструкции, которые образуют основу планировки здания. 7. Материал, характер и цвет отделки фасадных поверхностей: - оштукатурены и окрашены в светло-палевый цвет, элементы декора - в белый.

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы, 1796 – 1819 гг.» (центральный корпус), расположенного по адресу: г. Калуга, пл. Старый торг, д. 5" № 65 от 10.06.2016 г.
- Приказ "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы, 1796 - 1819 гг.» (восточный корпус), расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 4" № 58 от 14.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		Е.Е. Чудаков
должность	подпись	инициалы, фамилия



11	.	04	.	2020
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)